**Projektowane Postanowienia Umowy**

zawarta w dniu …………. 2022 r. w Zamościu, pomiędzy Powiatem Zamojskim reprezentowanym przez:

.........................................................................................................................

zwanym dalej *Zamawiającym*

a: .........................................................................................................................

reprezentowanym przez:

........................................... - ..........................................

zwanym dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygniętego postępowania prowadzonego pn. „dostosowanie bazy danych ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej 062014\_2 Zamość do zgodności z modelem pojęciowym, określonym w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa” o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ……………………………….. na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, zwany w dalszej części pracami polegającymi na dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej …………….. do zgodności z modelem pojęciowym, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii   
   w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr …..) oraz SWZ stanowiącymi integralną część umowy.
2. Prace zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami geodezyjnymi.

§ 2

1. Jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców to:

1. zakres prac, który będzie wykonywał Podwykonawca określono w ofercie,
2. przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców,
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizacje usług,
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania   
   i zaniechania Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

2. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym   
a wykonawcą.

§ 3

1. Integralną część umowy stanowią:
2. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;

2) oferta Wykonawcy w zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z niniejszą umową;

3) zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca dysponował osobami, zatrudnionymi na podstawie stosunku pracy, które w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonywać będą prace polegające na:
2. dostosowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków,
3. opracowaniu wyników i skompletowaniu operatu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,

pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust. 1 lit. e.

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu.
2. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy złoży pisemne oświadczenie wskazujące, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2 są zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 powinno zawierać w szczególności: dane Wykonawcy lub Podwykonawcy składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 2 wykonuje osoba zatrudniona na podstawie stosunku pracy, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
   w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na wezwanie Zamawiającego, w zakreślonym terminie, Wykonawca, na potwierdzenie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, zawierające informacje, o których mowa w ust. 5.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w art. 438 w związku z art. 95 ust. 1 Prawo zamówień publicznych   
   w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 na podstawie umowy o pracę.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania prac ustala się na dzień: podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego ustala się na dzień: 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
3. Przez wykonanie umowy strony rozumieją podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie .........................................zł

/słownie: ..................................................................................................... /

w tym podatek VAT .......................................................................................... zł

/słownie: ..................................................................................................... /

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy   
   z tytułu wykonania przedmiotu umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 15.
2. Należność płatna przez Powiat Zamojski nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i jego protokolarnym, bezusterkowym odbiorze.
3. Rozliczenie finansowe za wykonane przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury sporządzonej przez Wykonawcę, w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując jako nabywcę Powiat Zamojski, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość, NIP 922 29 45 906 i odbiorcę Starostwo Powiatowe w Zamościu, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość.
5. W razie realizacji niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców płatność faktury VAT uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Podwykonawców, iż zostali oni zaspokojeni w całości z tytułu zrealizowania prac.
6. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 6 powyżej.
7. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej,
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:
9. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
10. w razie stwierdzenia wad powodujących, że wykonany przedmiot umowy nie nadaje się do wykorzystania,
11. w przypadku niewykonania lub niedostarczenia przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 4 ust. 2 umowy,
12. Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,
13. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości   
    o okolicznościach, o których mowa w ust. 5.
14. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 7

* 1. Wykonawca w okresach miesięcznych zobowiązany jest, pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 10 ust. 1 lit a, do przedstawiania raportów z realizacji prac,   
     w terminach do 5 dnia każdego miesiąca.

Raport miesięczny powinien zawierać:

1) Opisowo wyrażony postęp prac nad przedmiotem umowy,

2) Potencjalne zagrożenia dla niezrealizowania przedmiotu umowy w określonym umową terminie,

3) Stopień zaawansowania wykonania prac,

4) Planowane do zrealizowania cele na najbliższy okres raportowy.

* 1. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania postępu jakości prac oraz przekazywania pisemnych uwag i zaleceń.
  2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca przygotuje   
i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji formę dziennika. W dzienniku robót Wykonawca zobowiązuje się do dokumentowania:

- wszystkich uzgodnień na linii Zamawiający – Wykonawca ,

- wszystkich czynności związanych z pobieraniem materiałów z PODGiK,

- wszystkich ustaleń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o których nie przesądzały jednoznacznie ustalenia SWZ, umowy i OPZ,

- innych ważnych zagadnień istotnych dla przedmiotu zamówienia.

Załącznikami dziennika robót winny być:

- korespondencja na linii Zamawiający – Wykonawca (dopuszczalne są wydruki email),

Zaleca się aby dziennik robót prowadzony był w taki sposób, że każdy nowy wpis (niezwiązany tematycznie z wpisem poprzednim) rozpoczynał się na nowej stronie.

§ 8

* + 1. Zamawiający przeprowadzi odbiór przedmiotu umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego.
    2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół.
    3. W przypadku nieobecności Wykonawcy w czynnościach odbioru, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół odbioru, który będzie wiążący dla Stron. Zamawiający dopuszcza możliwość uczestniczenia w czynnościach odbioru w trybie on-line.

§ 9

* + - 1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady powstałe z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru prac do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia,
2. jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, zgodnie z § 6 ust. 5 b) umowy.
   1. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru przedmiotu umowy, po usunięciu wad, w terminie 14 dni od daty dostarczenia poprawionego przedmiotu umowy.
   2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie wad Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 90 dni.

§ 10

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

1. zwłoki w składaniu raportów miesięcznych z realizacji zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy,
3. zwłoki w wykonaniu umowy w terminie zgodnie z §4 ust.2 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
5. stwierdzenia przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości dwukrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Należne kary mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji oraz są płatne w terminie 14 dni od dnia wezwania do ich zapłaty.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie prac na okres …………. lat, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęciu go przez Zamawiającego bez usterek.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (w tym użyte materiały i urządzenia) zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach od 577 do 581 Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku ujawnienia się wady Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin do jej usunięcia. Po bezskutecznym upływie zakreślonego terminu ma prawo do zastosowania kary umownej wskazanej w § 10 ust. 1 lit. d.
5. Usuwanie wad w ramach gwarancji i rękojmi za wady odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do dochodzenia ich na drodze sądowej.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy przetwarzania danych osobowych, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 14

* + - 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej umowy, za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
      2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza w szczególności zmianę postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu realizacji umowy w przypadkach niezależnych od Stron, których nie dało się przewidzieć, a powodujących brak możliwości wykonania umowy w terminie, do czasu ich ustąpienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile będzie brak możliwości wykonania umowy.
      3. Przez przypadek niezależny od Stron należy rozumieć w szczególności zaistnienie, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne oraz działania wojenne, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej.

§ 15

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na ich wykonywanie na czas nieokreślony. Przeniesienie w/w praw następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru,   
   o którym mowa w § 8 ust. 2 lub w § 9 ust. 2 przez osoby wskazane tamże.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy i nośników, w zakresie następujących pól eksploatacji:
3. utrwalanie na jakimkolwiek nośniku;
4. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką;
5. wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu bez ograniczeń;
6. umieszczanie w całości lub części w dokumentacji przetargowej i innych dokumentach dotyczących postępowań prowadzonych przez Zamawiającego;
7. rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego i przekazu multimedialnego.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie własności nośników.
9. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani osobistych osób trzecich oraz są samodzielnymi i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia   
   4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062).
10. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym umową na Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe do operatu których przeniesienie na Zamawiającego jest przedmiotem niniejszego paragrafu, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, których wykonywanie uniemożliwiałoby lub utrudniało korzystanie z tych praw przez Zamawiającego lub jego następców prawnych, i zobowiązuje się,   
    że osobiste prawa autorskie osób trzecich do utworu nie będą wykonywane.
12. Wykonawca oświadcza, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa te będą przysługiwały Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń.
13. Jeżeli podczas eksploatowania operatu przez Zamawiającego dojdzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zmieni, bez dodatkowego wynagrodzenia, operat w sposób wyłączający dalsze naruszenie tych praw osób trzecich. Zmiany powinny być dokonane nie później niż w terminie 5 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę pisemnej informacji o naruszeniu praw osób trzecich.
14. Jeżeli podczas eksploatowania operatu przez Zamawiającego dojdzie do zarzutu naruszenia majątkowych praw autorskich i/lub osobistych praw autorskich osób trzecich, który to zarzut Wykonawca według obiektywnej oceny mógłby uważać za nieuzasadniony, Wykonawca zobowiązuje się skorzystać z wszelkich środków ochrony prawnej, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed skutkami takiego zarzutu.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa geodezyjnego i kartograficznego wraz z aktami wykonawczymi i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

zawarta dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

Powiatem Zamojskim reprezentowanym przez

……………………………………………………………………………………………………., zwanym w dalszej części umowy **„Administratorem danych”**

oraz

………………………………………..reprezentowana przez ………………………………., zwanym w dalszej części umowy **„Podmiotem przetwarzającym”**

**§ 1**

**Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r.(zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

**§2**

**Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający przetwarza, powierzone na podstawie umowy dane osobowe podmiotów ewidencyjnych ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków z obszaru powiatu zamojskiego, o których mowa w §21 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390).
2. Powierzone przez Administratora dane osobowe są przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy o dzieło nr GM.273. .2022 z dnia ……….. 2022 r.

**§3**

**Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy,   
   (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych   
   z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi danych nie później niż w ciągu 36 godzin (trzydziestu sześciu godzin).

**§4**

**Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 5 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi danych wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

**§5**

**Dalsze powierzenie danych do przetwarzania**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji   
   z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora danych za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

**§ 6**

**Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych,   
   o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych,   
   w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

**§7**

**Czas obowiązywania umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania zawartej przez strony umowy nr GM.273. .2022 z dnia ……… 2022 r., w tym w okresie gwarancji i rękojmi, z mocą od ………………..
2. Rozwiązanie umowy nr GM.273. .2022 z dnia ………. 2022 r. w każdym czasie i trybie przez którąkolwiek ze Stron skutkuje wygaśnięciem niniejszej umowy.

**§8**

**Rozwiązanie umowy**

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:

1. pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
2. przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową oraz Rozporządzeniem;
3. powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych;
4. uniemożliwiania przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości przetwarzania powierzonych danych osobowych.

**§9**

**Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy.

**§10**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Administrator danych Podmiot przetwarzający