

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym

Zarząd Powiatu w Zamościu ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zamojskiego, położonej w obrębie Gorajec Stara Wieś gmina Radecznica, powiat zamojski, województwo lubelskie.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zamościu na dzień 10.12.2025 r. na sprzedaż nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym w związku z brakiem oferentów.
2. Do sprzedaży w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczona jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Zamojskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, obręb 0004 Gorajec Stara Wieś jednostka ewidencyjna Radecznica, jako działka numer 588 o pow. 0.1964 ha. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Gorajec Stara Wieś, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowo-rolnej, w centralnej strefie miejscowości, przy drodze krajowej nr 74 Zamość - Janów Lubelski. Działka zabudowana dwoma budynkami murowanymi, byłym ośrodkiem zdrowia oraz budynkiem gospodarczym wraz z ogrodzeniem terenu. Budynki wniesione w latach 70. Na nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1Z/00073005/3.
4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radecznica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/115/2000 z dnia 29.06.2000 r. teren, na którym położona jest nieruchomość, leży w terenach usług publicznych, usług zdrowia i opieki społecznej (UZ).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: - nie dotyczy
6. Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi: 273 944,00 zł /słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset czterdzieści cztery 00/100/. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
8. Wadium powinno być wpłacone w pieniądzu w kwocie: 13697,20 zł /słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem 20/100/, na rachunek bankowy Powiatu Zamojskiego w Banku Millennium S.A. nr 64 1160 2202 0000 0001 8656 7124 w terminie do dnia 4 maja 2026 r. z dopiskiem „Przetarg na nieruchomość obręb Gorajec Stara Wieś”
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.
9. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, o których mowa w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213/, jeżeli najpóźniej do 4 maja 2026 r. godz. 10⁰⁰ zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz złożą na ręce Przewodniczącego Komisji Przetargowej wymagane dokumenty określone w w/w paragrafie i pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
10. Przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatowym w Zamościu ul. Przemysłowa 4, I piętro, pokój 101 w dniu 7 maja 2026 r. o godz. 10⁰⁰.
10. Uczestnicy przetargu, przed rozpoczęciem przetargu okażą niżej wymienione dokumenty w oryginale:
 - dowód wniesienia wadium/w przypadku przelewu internetowego- wydruk komputerowy/
 - w przypadku osoby fizycznej- dokument tożsamości uczestnika przetargu, nr NIP,

-w przypadku osoby fizycznej oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Zamościu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, podstawa prawna: ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych / tj Dz.U.2019 r. poz. 1781 ze zm./

-osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

-w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne,

-w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z CEIDG /Centralnej Ewidencji i informacji o Działalności Gospodarczej/ umowę spółki cywilnej,

- w przypadku osoby prawnej aktualny /3 m-ce/ odpis z KRS,

-w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu, w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki - pełnomocnictwo notarialne,

- cudzoziemcy - promesę lub zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

- w przypadku wszystkich uczestników przetargu - złożenie oświadczenia, że znają stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i akceptują je bez zastrzeżeń,

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie.

14. Cena nieruchomości, którą będzie zobowiązany zapłacić jej nabywca zostanie ustalona w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu i wymagana będzie w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy.

15. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zakwalifikowana jako Nabywca zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Odwołanie przetargu, unieważnienie, zamknięcie lub zakończenie wynikiem negatywnym nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

16. Organizator przetargu zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od podpisania umowy sprzedaży w terminie wskazanym w punkcie 16 spowoduje odstąpienie organizatora przetargu od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

18. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą.

18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

19. Informacje w przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Zamościu, pok.316 tel: 84 5300937.

20. Ogłoszenie niniejsze zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zamościu, w Urzędzie Gminy - Radecznica, a także na stronie internetowej www.spzamosc.bip.lubelskie.pl oraz www.powiatzamojski.pl → nieruchomości → przetargi na nieruchomości.

Zamość, 2026.03.27

WICESTAROSTA
Krzysztof Rusztyn

STAROSTA
Stanisław Grzeško