Ogłoszenie o rokowaniach

Zarząd Powiatu w Zamościu ogłasza rokowania po drugim przetargu ustnym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Zamojskiego, położonej w obrębie Gorajec Stara Wieś, gmina Radecznica, powiat zamojski, województwo lubelskie.

1. Do sprzedaży w trybie rokowań przeznaczona jest nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Zamojskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, obręb 0004 Gorajec Stara Wieś jednostka ewidencyjna Radecznica, jako działka numer 588 o pow. 0.1964 ha. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Gorajec Stara Wieś, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowo-rolnej, w centralnej strefie miejscowości, przy drodze krajowej nr 74 Zamość - Janów Lubelski. Działka zabudowana dwoma budynkami murowanymi, byłym ośrodkiem zdrowia oraz budynkiem gospodarczym wraz z ogrodzeniem terenu. Budynki wzniesione w latach 70. Na nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW ZA1Z/00073005/3.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radecznica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/115/2000 z dnia 29.06.2000 r. teren, na którym położona jest nieruchomość, leży w terenach usług publicznych, usług zdrowia i opieki społecznej (UZ).
4.Termin zagospodarowania nieruchomości: - nie dotyczy
5. Dla budynku nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
6. Budynki w złym stanie technicznym.
7. Działka nr 588 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań , nie ma ograniczeń w jej sprzedaży.
8. Pierwszy przetarg ustny przeprowadzony 10 grudnia 2025 r.- zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Drugi przetarg ustny przeprowadzony 07 maja 2026 r.- zakończył się wynikiem negatywnym.
10. **Cena wywoławcza : 222 579, 50** zł /słownie złotych: dwieście dwadzieścia dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć 50/100/
11. **Miejsce i termin rokowań: Starostwo Powiatowe w Zamościu ul. Przemysłowa 4, I piętro, pokój 101 w dniu 26 października 2026 r. o godz. 10 ^{00}.**
12 . Warunki udziału w rokowaniach – w rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą zaliczkę w wysokości 5 % ceny wywoławczej.

- **Zaliczka** winna być wpłacona w pieniądzu w kwocie: **11 128,98 zł** /słownie złotych: jedenaście tysięcy sto dwadzieścia osiem 98/100/, na rachunek bankowy Powiatu Zamojskiego w Banku Millenium S.A. nr 64 1160 2202 0000 0001 8656 7124 w terminie do dnia **19 października 2026 r.** z dopiskiem **„Rokowania na sprzedaż nieruchomość Gorajec Stara Wieś".** Datą dokonania wpłaty zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Powiatu.

- **Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach** należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do 20 października 2026 r. do godz. **15 ^{30} ,** z dopiskiem **„ Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Gorajcu Starej Wsi"**

Zgłoszenie powinno zawierać:

a. Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

b. Datę sporządzenia zgłoszenia,
c. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki, bez zastrzeżeń,
d. Proponowaną cenę,

Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty zaliczki.
W dniu rokowań uczestnicy zobowiązani są posiadać dokumenty w oryginale:
- dowód wniesienia zaliczki/w przypadku przelewu internetowego- wydruk komputerowy/
- w przypadku osoby fizycznej- dokument tożsamości uczestnika przetargu,
-w przypadku osoby fizycznej oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Zamościu w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości, podstawa prawna: ustawa z dnia 10 maja sierpnia 2018 r. o ochronie danych osobowych / tj Dz.U.2019 r. poz. 1781 ze zm./
-osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - dodatkowo pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań,
-w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne,
-w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej lub wydruk z CEIDG /Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ umowę spółki cywilnej,
- w przypadku osoby prawnej aktualny /3 m-ce/ odpis z KRS,
-w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w rokowaniach oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do rokowań, w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki - pełnomocnictwo notarialne,
- cudzoziemcy - promesę lub zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- w przypadku wszystkich uczestników rokowań - złożenie oświadczenia, że znają stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że zapoznali się z warunkami rokowań i akceptują je bez zastrzeżeń,

13. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości.

Pozostałym osobom zaliczki zostaną zwrócone na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Odwołanie rokowań, unieważnienie, zamknięcie lub zakończenie wynikiem negatywnym nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconej zaliczki.

14. Organizator rokowań zawiadomi uczestnika rokowań, który wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

15. Uchylenia się osoby, która wygrała rokowania od podpisania umowy sprzedaży w terminie wskazanym w punkcie 16 spowoduje odstąpienie organizatora od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

16. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego. Wygrywający rokowania ponosi wszelkie opłaty i podatki związane ze sprzedażą.

17. Zastrzega się prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

18. Informacje w przedmiocie sprzedaży, warunkach rokowań można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Zamościu, pok.316 tel: 84 5300937.
20.Ogłoszenie niniejsze zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zamościu, w Urzędzie Gminy Radecznica, a także na stronie internetowej www.spzamosc.bip.lubelskie.pl oraz www.powiatzamojski.pl → nieruchomości → przetargi na nieruchomości.

Zamość, 2026.09.18

STAROSTA
Stanisław Grześko

WICESTAROSTA
Krzysztof Rusztyn