Załącznik nr 10 do SWZ

***Projektowane postanowienia UMOWY NR GM.273...2021***

o zamówienie publiczne udzielone w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji o wartości nieprzekraczającej progów unijnych na podstawie art. 275 pkt 1 oraz art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami) – w dalszej części umowy określanej jako „PZP”, na wykonanie zadania pn. „Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym – Scalenia gruntów wsi: Sulmice, Wiszenki, Kolonia Wiszenki i Zabytów, gm. Skierbieszów, powiat zamojski, województwo lubelskie”.

sporządzona w dniu ……………. 2021 r. w Zamościu

**Powiatem Zamojskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Zamościu z siedzibą przy   
ul. Przemysłowej 4, 22-400 Zamość, NIP: 922-29-45-906, REGON: 950368730,   
w imieniu którego działają:

1. Stanisław Grześko – Starosta Zamojski
2. Witold Marucha – Wicestarosta Zamojski

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Marka Seroki

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

**…………………………..** reprezentowanym przez:

1. ………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności zagospodarowania poscaleniowego wsi: Sulmice, Wiszenki, Kolonia Wiszenki i Zabytów, gmina Skierbieszów, powiat zamojski, województwo lubelskie, w tym zaprojektowanie i wykonanie dróg transportu rolniczego oznaczonych na dokumentacji szacunkowego zestawienia kosztów prac poscaleniowych nr 1, 2, 3, 4, 5, 5, 5a, 5b, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11a, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 i 44 w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym – Scalenia gruntów wsi: Sulmice, Wiszenki, Kolonia Wiszenki i Zabytów, gm. Skierbieszów, powiat zamojski, województwo lubelskie”. Przedmiot zamówienia dotyczy operacji typu „Scalenie gruntów” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Umowa obejmuje w szczególności:

* sporządzenie map do celów projektowych, projektów budowlanych, wykonawczych i uzyskanie dla nich wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwoleń na budowę, oraz czasową organizacją ruchu na włączenia wjazdów do dróg powiatowych i dróg gminnych,
* sporządzenie specyfikacji technicznych,
* wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznej,
* sporządzenie geodezyjnej dokumentacji podwykonawczej,
* sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi

integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz

obowiązującymi przepisami i normami.

§ 2

                                                           Tryb realizacji

1. Strony ustalają, iż następujący zakres robót .................................................................

........................................................................................................................................ Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy podwykonawców (jeżeli dotyczy), a pozostałe roboty będzie wykonywał osobiście.

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego

przeprowadzonego zgodnie z PZP.

2. Integralną część umowy stanowi specyfikacja warunków zamówienia wraz

z załącznikami.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: od dnia następnego po dniu zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przez Wykonawcę poszczególnych etapów przedmiotu umowy do :

I etap -  **do 30 listopada 2021 r.**

II etap – **do 31**  **sierpnia 2022 r.**

***(w dacie zawarcia umowy termin zostanie wyrażony zgodnie z wymogami art. 436 PZP)***

Zamawiający dopuszcza zmianę ww. terminu. Zmiana wymaga sporządzenia protokołu konieczności i zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

1. Przez zakończenie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy rozumie się wykonanie prac objętych niniejszą umową i ich komisyjny odbiór udokumentowany w protokole odbioru z wynikiem pozytywnym.

§ 5

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do trzech dni,

od daty zgłoszenia Wykonawcy gotowości do rozpoczęcia robót.

2.Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania terenem w zakresie

niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1.Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych

   od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy harmonogramu rzeczowo-finansowego,

   zgodnie z którym będzie realizował przedmiot umowy wraz z kosztorysami pomocniczymi

   wskazującymi sposób kalkulacji ceny.

2.Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w

   układzie uzgodnionym z Zamawiającym.

3.Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

1. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące

            przedmiot umowy,

1. terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy,
2. koszty z podziałem na poszczególne elementy robót.

4.W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-

    finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i

    przedłożenia    poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni od daty otrzymania uwag.

5.Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron

   w zakresie przesunięcia terminów realizacji z wyłączeniem przesunięcia terminu zakończenia

    robót.

6.Aktualizacja harmonogramu nie wymaga zmiany umowy.

7.Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Inspektor nadzoru

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie: Pan Dawid Blicharz.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Inspektor Nadzoru ma prawo kontroli rozliczeń finansowych robót będących przedmiotem

umowy.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót,   
 w szczególności ich jakości, terminowości, i użycia właściwych materiałów oraz do

żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach.

§ 8

Kierownik budowy

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ......................................................

Kierownik budowy (robót) działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. Z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

§ 9

Obowiązki stron

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działanie własne.

2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę aby ani

Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznali szkody pozostającej w związku z

wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności :

1) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych do sąsiednich budynków a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia.

3)Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy bhp i p.poż., wykonywać na bieżąco prace porządkowe;

4) Wykonawca zobowiązany jest dokonać odkrywek kontrolnych pod nadzorem

przedstawiciela użytkownika sieci uzbrojenia podziemnego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami

wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony

środowiska ( m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i negatywne

oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie).

4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi

Zamawiającemu oraz / lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej

umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia

Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się

doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z wymogami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

6. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót przed dniem zgłoszenia gotowości przekazania II etapu przedmiotu umowy.

7. Zamawiający ( Inspektor Nadzoru ) ma prawo żądać od Wykonawcy okazania

dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne

zezwolenia.

§ 10

1.Za wynagrodzenie określone w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się wykonać

prace wyszczególnione w §1 umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

budowlanym, z materiałów i urządzeń własnych.

2. Materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania w ramach niniejszej umowy powinny

odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania

w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zamawiający / Inspektor Nadzoru / ma prawo żądać od Wykonawcy okazania

odpowiednich świadectw, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych.

4. Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę

prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności dziennik budowy,

niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne,

dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie trwania

budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumentacje odbiorowe itp.

§ 11

Wykonawca pokryje we własnym zakresie w szczególności następujące koszty:

1) urządzenia placu budowy, zabezpieczenia placu budowy i prowadzonych robót,

strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa ( p-poż, bhp), itp.;

2) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;

3) obsługi geodezyjnej ( wytyczenia, inwentaryzacja powykonawcza ) ;

4) utrzymania w czystości terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie budowy;

5) wykonania bezpiecznego dojścia i dojazdu do czynnego budynku;

6) przygotowania dokumentacji powykonawczej;

7) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

8) transportu i składowania ziemi, gruzu, utylizacji odpadów itp.;

9) likwidacji i uporządkowania terenu budowy;

§ 12

Wynagrodzenie, rozliczenie i płatność

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają jako obowiązującą formę wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto..........................................................zł

/słownie : ..................................................................................................... /

w tym podatek VAT .......................................................................................... zł

/słownie : ..................................................................................................... /, przy czym:

1) za etap I w wysokości …………….. zł brutto (słownie: ………………), w tym wynagrodzenie netto w wysokości ………. zł (słownie: ……………….. ), podatek VAT (23%) w wysokości ……. zł(słowne: …………),

2) za etap II w wysokości …………….. zł brutto (słownie: ………………), w tym wynagrodzenie netto w wysokości ………. zł (słownie: ……………….. ), podatek VAT (23%) w wysokości ……. zł(słowne: …………),

2.Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu

umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie kalkulacji ceny oferty  zapoznał się z terenem robót i zakresem prac objętych umową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełny zakres robót

stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie koszty związane z realizacją

    przedmiotu   umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów

    związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcia oraz brak

   rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany

   wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Ustalona w ten sposób cena ma charakter

   stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót budowlanych i kosztów ponoszonych

   przez Wykonawcę podczas ich realizacji.

5.  Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na

     podstawie   dwóch  faktur  wystawionych po odbiorze każdego etapu robót.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 płatne będzie przelewem mechanizmem podzielonej płatności na rachunek Wykonawcy nr ……………………, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę wraz załącznikami, o których mowa w ust. 8.

7. Zasady wystawiania faktur:

1) Wykonawca wystawi fakturę na:

NABYWCA:

**Powiat Zamojski**

ul. Przemysłowa 4

22-400 Zamość

**NIP 9222945906**

ODBIORCA:

Starostwo Powiatowe w Zamościu (bez NIP-u)

ul Przemysłowa 4

22-400 Zamość

2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury

elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym

fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane

lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.

zm.).

3) zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy

o podatku od towarów i usług.

4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej

płatności”.

8. Załącznikami do faktury są: protokół odbioru danego etapu robót, zestawienie należności dla  wszystkich Podwykonawców wraz z kserokopiami wystawionych przez nich faktur

    poświadczonych za zgodność z oryginałem będących podstawą do wystawienia faktury

    przez Wykonawcę i udokumentowaniem wymagalnego wynagrodzenia należnego

    Podwykonawcy poprzez załączenie kserokopii przelewów na rachunki bankowe Podwykonawców.

9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust.1

    wynagrodzenie ustalone na podstawie § 12 ust. 1 zostanie odpowiednio obniżone.

10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi

    polecenie przelewu określonej kwoty na rachunek bankowy Wykonawcy.

11. Zasady bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przez Zamawiającego:

1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy,

4) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,

5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7) Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej

§ 13

Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1,0%

wynagrodzenia brutto ( tj. łącznie z podatkiem VAT ) za przedmiot umowy,

określonego w § 12 ust. 1, tj. kwotę .....................................................................zł

( słownie: ...................................................................................................... 00/100 ).

1. Forma zabezpieczenia: .................................................................................... .
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:

1) co do kwoty ........ *zł (30% zabezpieczenia)* w terminie nie później niż 15 po

upływie okresu rękojmi za wady.

2) co do kwoty ........ *zł*  (70% zabezpieczenia) w terminie 30 dni od dnia wykonania

zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należycie wykonane.

5.Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone

Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było

  ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji banku za

   przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 14

Warunki realizacji prac przez podwykonawców i dalszych podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie

z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.

2.  Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu

     umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo

     projektu jej zmiany.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu, każdorazowo

    poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której

    przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

    lub zmiany.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę  
    projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu

    jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt

    umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

5.Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę

   umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie

   zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o

podwykonawstwo lub projekt jej zmian.

6.Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność

    z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

    usług, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem

    umowy wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12

    ust. 1 niniejszej umowy i jednocześnie nie większej niż 50.000 zł brutto.

7.Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia

    zobowiązujące wykonawcę do:

1. uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
2. przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo treści zgodnej projektem umowy,
3. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
4. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
5. powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych Zamawiającego od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
6. zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust.1 PZP, a za zgodą Zamawiającego również w formach w wskazanych w art. 450 ust.2 PZP, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.

8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3

     postanowienia   informujące podwykonawcę, że:

1. jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
2. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.

9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia

    zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo

    postanowień o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.

10.Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8

    zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego

     dalszego podwykonawcę.

11.Każdorazowo w przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę umowy o

    podwykonawstwo, strony wprowadzają do harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 1, aktualny wykaz robót  budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.

§ 15

Kary umowne

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez

Wykonawcę lub Zamawiającego wskutek okoliczności, za    które odpowiada Wykonawca

w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 12 ust. 1 umowy,

2. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu kary umowne, w przypadku:

      a/ zwłoki w wykonaniu każdego z etapów umowy w terminach określonych w § 4 ust. 2

       w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

  b/ za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru braku zabezpieczenia lub

         nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie

        uzupełnione w ciągu 5 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w

        wysokości 2000,00 zł,

c/ za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,02%

        wynagrodzenia brutto o którym mowa § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej

        od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

d/ za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo–

        finansowego– w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 12 ust. 1

        umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1,

 e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

f)nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

       której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z o oryginałem kopii umowy

o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

h) niewykonanie wezwania, o którym mowa w art. 464 ust.10 PZP – w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

3.Należne kary mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może

    przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto o którym nowa w § 12 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście

poniesionej szkody.

§ 16

Warunki odbioru

1.    Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie

        gotowość   do  przekazania poszczególnych etapów przedmiotu umowy po ich realizacji:

Gotować odbioru I etapu potwierdzona zostanie przez Inspektora

        Nadzoru  Inwestorskiego, wpisami w dzienniku budowy przez osoby uprawnione

Oraz kosztorysami.

   Wraz ze zgłoszeniem do odbioru II etapu Wykonawca

       przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

* 1. Dzienniki budowy,
  2. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
  3. Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  4. Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
  5. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą włączoną do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w PODGiK w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf.
  6. Kosztorysy powykonawcze robót odrębnie dla każdej drogi objętej przedmiotem zamówienia.

Zamawiający wyznaczy każdorazowo termin jego przyjęcia nie dłuższy niż 21 dni

kalendarzowych.

2. Odbiór przedmiotu zakresu prac każdego z etapów określonych szczegółowo Programie   Funkcjonalno Użytkowym nastąpi komisyjnie. W skład komisji wejdą Przedstawiciele   Zamawiającego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Członkiem komisji może być także Przedstawiciel Wójta Gminy Skierbieszów. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w odbiorze zakresu prac każdego etapu.

    Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane  
    muszą  zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu

    przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót

    zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.

    Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez

   Inspektora  Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o

   których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.

    Przy odbiorze II etapu prac Zamawiający zastrzega sobie prawo kompleksowej oceny całości

    zlecenia w tym prac wykonanych i odebranych w etapie pierwszym.

3. Jeżeli w trakcie ww. czynności zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu

    przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia przyjęcia do czasu ich

usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,

1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem ,

b) odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając

     jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych

     robót.

5. Zamawiający dokona ponownego odbioru, o którym mowa w ust. 3 w terminie do 10 dni kalendarzowych

6. W przypadku braku zastrzeżeń komisja potwierdzi odbiór prac danego etapu w całości w

   protokole odbioru, co upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

§ 17

     Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres …miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęciu go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują

dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielone przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (w tym użyte materiały i urządzenia) zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w artykułach 577 do 581 Kodeksu Cywilnego, w terminie i trybie, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów robót w okresie rękojmi i gwarancji, a

  w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

5. W razie stwierdzenia podczas przeglądów, o którym mowa w ust.4 wad i usterek,

    Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, czynności te zostaną wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy przez podmiot wyłoniony przez Zamawiającego.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę jego obowiązków, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego,

2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający  może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

3) Po stronie Zamawiającego zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ponadto:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy  nie leży w interesie publicznym, czego nie  można było przewidzieć w chwili zawarcia     umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może   zagrozić podstawowemu interesowi     bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu   publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

    a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,

    b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,

    c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury

        przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że

        Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów,

        dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na

        to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

   3) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w

        części, której zmiana dotyczy.

   4) W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać

        wyłącznie    wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi   protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące     obowiązki szczegółowe:

1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:

1) dokonanie odbioru robót, o których mowa w ust. 3 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace,

2) przejęcie terenu budowy.

5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady

wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i

rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za

niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia

robót podlegających zakryciu oraz robót zanikowych celem dokonania ich odbioru. Brak

zgłoszenia robót zanikowych Zamawiającemu spowoduje, że koszty ewentualnych

odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.

7. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

* + 19

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę    osób  zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca    1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) wykonujących wszystkie prace fizyczne,  w tym praca operatorów  sprzętu, kierowców związana z wykonywaniem     wszystkich robót objętych  przedmiotem zamówienia.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 8.
3. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje poszczególne czynności określone w ust.1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników wykonujących czynności określone w ust. 1 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się:
   1. przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymienione w ust. 1 potwierdzające datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz kopie dokumentów potwierdzających zakres obowiązków pracownika,
   2. okazać dokumenty potwierdzające bieżące opłacanie składek ZUS za pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.
6. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 3 i 4, Zamawiający:
   1. naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   2. niezależnie od naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w terminie 30 dni od informacji o naruszeniu obowiązku.
7. Wymóg określony w ust. 1 – 4, dotyczy także każdego Podwykonawcy jak i dalszego Podwykonawcy, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy w tym zakresie.
8. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3

§ 20

Personel realizujący zadanie

1. Do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
   1. ze strony Zamawiającego: Pani Renata Jurczyszyn – p.o. Zastępcy Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w zakresie organizowania spotkań i koordynowania pracy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika budowy branży drogowej,
   2. ze strony Wykonawcy: Kierownika budowy branży drogowej:

………………………………,

1. Osoby upoważnione do kontaktów:
   * 1. Z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Jan Santus; nr tel.: 84 5300958, e-

mail: j.santus@powiatzamojski.pl, Renata Jurczyszyn; nr tel.: 84 5300957, e-mail: r.jurczyszyn@powiatzamojski.pl ,

* + 1. Z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Kierownik Budowy:……………….., nr tel.:…………………….., e-mail:………………………..

3. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem

    czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie

    pisemnej   strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą,

    Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego będzie kontakt elektroniczny    (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w    wypadkach niecierpiącej zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w    formie   elektronicznej.

4. Korespondencja, która wymagana jest jako dokumenty w formie pisemnej kierowana będzie na adres:

1) Zamawiającego: Powiat Zamojski,, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość,

2) Wykonawcy: ……………….

5. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu oraz adresu e-mail i/lub numeru telefonu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres i/lub e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.

6. Zmiana adresu i danych kontaktowych wymienionych w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy.

7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy lecz wzajemnego pisemnego powiadomienia stron umowy i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowej osoby do kontaktu.

§ 21

Zmiany umowy

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 454-455 ustawy PZP.
3. Zmiany do umowy następują na pisemny wniosek jednej ze stron wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia tych zmian.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
   1. terminu realizacji umowy, gdy jest ona spowodowana:
      1. warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót (przez warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie robót należy rozumieć warunki atmosferyczne w znaczny sposób odbiegające od warunków zwykle panujących o tej samej porze roku na terenie realizowania robót (np. powódź, huragan , śnieżyce*)*
      2. siłą wyższą rozumianą jako zjawiska, którym nie można było zapobiec, nawet wiedząc o nich ich naturze, np. trzęsienie ziemi.
      3. wadami dokumentacji projektowej uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i skutkującymi przerwą w realizacji robót budowlanych;
   2. zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku zdarzeń takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą miały kwalifikacje nie niższe od osób wskazanych w umowie.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Zmiana terminu następuje na czas wystąpienia przeszkody (przeszkód), o której mowa w   ust. 4

§ 22

Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy będą podlegać rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA